## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района

от 11.05.2018 № 174

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

на право заключения договора аренды

**муниципального имущества Новотитаровского**

**сельского поселения Динского района -**

**распределительные газопроводы высокого и низкого давления**

**и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232, ул. Северной от д. 1**

**до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а**

**ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м,**

**расположенных в станице Новотитаровской Динского района**

ст. Новотитаровская

2018 г.

|  |
| --- |
| СОДЕРЖАНИЕ |
| п/п |  |
| 1 | Законодательное регулирование |
| 2 | Информация о предмете конкурса |
| 3 | Требования к участникам конкурса |
| 4 | Порядок предоставления конкурсной документации |
| 5 | Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в неё изменений |
| 6 | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе |
| 7 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе |
| 8 | Форма и порядок предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации |
| 9 | Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе |
| 10 | Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе |
| 11 | Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе |
| 12 | Заключение договора по результатам конкурса |
| 13 | Последствия признания конкурса несостоявшимся |
| 14 | Требования к оформлению заявок на участие в открытом конкурсе |
| 15 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе |
| 16 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором конкурса требования о необходимости внесения задатка |
| 17 | Размер обеспечения исполнения договора |
| 18 | Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора |
| 19 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору |
| 20 | Порядок изменения условий договора |
| 21 | Условия оферты |
|  | Приложения |
|  | Проект договора аренды |

**1. Законодательное регулирование**

Организация открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района № 156-28/02 от 22.12.2011 «Об утверждении Положения о порядке владения, управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Новотитаровского сельского поселения Динского района», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими сдачу государственного имущества в аренду, включая нормативные правовые акты Краснодарского края.

**2. Информация о предмете конкурса**

2.1. Наименование организатора конкурса: Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района.

Место нахождения организатора конкурса: 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63.

Почтовый адрес организатора конкурса: 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63.

Адрес электронной почты: tit-jkh@mail.ru

Номер контактного телефона: 8(86162) 43-6-52.

2.2. Предмет конкурса: на право заключения договора аренды муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района – распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232, ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м, расположенных в станице Новотитаровской Динского района.

Состав муниципального имущества:

1 очередь:

* Подземный газопровод из полиэтилена:
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 63\*3,6мм, протяженностью 206,5 м;
* труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 63\*5,8мм, протяженностью 897,6 м;
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 110\*6,3мм, протяженностью 5 038,5 м;
* труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 110\*10,0мм, протяженностью 4 118 м.
* Подземный газопровод из стали:
* труба 57\*3,5мм, протяженностью 4,2 м;
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 4,2 м.
* Надземный газопровод из стали:
* труба 57\*3,5мм, протяженностью 7,0 м;
* труба 76\*4,0мм, протяженностью 1,5 м;
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 7,5 м.

2 очередь:

* Подземный газопровод из полиэтилена:
* труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 63\*5,8мм, протяженностью 253,2 м;
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 63\*3,6мм, протяженностью 250,0 м;
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 110\*6,3мм, протяженностью 1 286,3 м;
* Подземный газопровод из стали:
* труба 57\*3,5мм, протяженностью 1,3 м;
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 1,3 м.
* Надземный газопровод из стали:
* труба 57\*3,5мм, протяженностью 2,4 м;
* труба 76\*4,0мм, протяженностью 0,5 м;
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 2,5 м.

3 очередь:

* Подземный газопровод из полиэтилена:
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 110\*6,3мм, протяженностью 645,5 м;
* Подземный газопровод из стали:
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 2,5 м.
* Надземный газопровод из стали:

труба 108\*4,0мм, протяженностью 3,0 м.

Кадастровый номер: будет присвоен с момента внесения сведений об имуществе в Государственный кадастр недвижимости и постановки на учет в Росреестре.

Адрес имущества: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, ул. Южная, ул. Северная, ул. Заречная.

Год постройки, ввода в эксплуатацию – 2017 год.

Балансовая стоимость – 16 588 229,19 руб.

Фактический износ – 229 753,85 руб.

Остаточная стоимость – 16 358 475,34 руб.

2.3. Технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта** | **Длина сети, п.м.** | **Диаметр труб, мм** | **Техническое состояние** |
| **1** | **2** | **3** | **5** | **7** |
| **Надземный** |
| 1 | Стальная труба 57\*3,5мм | 9,4 | 57 | Предельное |
| 2 | Стальная труба 76\*4,0мм | 2 | 76 | Предельное |
| 3 | Стальная труба 108\*4,0мм | 13 | 108 | Предельное |
|  **Подземный** |
| 1 | Полиэтиленовая труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 63\*3,6мм | 456,5 | 63 | Предельное |
| 2 | Полиэтиленовая труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 63\*5,8мм | 1150,8 | 63 | Предельное |
| 3 | Полиэтиленовая труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 110\*6,3мм | 6970,3 | 110 | Предельное |
| 4 | Полиэтиленовая труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 110\*10,0мм | 4118 | 110 | Предельное |
| 5 | Стальная труба 57\*3,5мм | 5,5 | 57 | Предельное |
| 6 | Стальная труба 108\*4,0мм | 8 | 108 | Предельное |

2.4. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: организация газоснабжения, оказание качественных услуг в сфере газоснабжения потребителям услуг Новотитаровского сельского поселения Динского района.

2.5. Начальный размер годовой арендной платы (без учета НДС) 136 318 руб. 00 коп.(сто тридцать шесть тысяч триста восемнадцать рублей).

Общая начальная минимальная цена за договор (за 5 лет) (без учета НДС) 681 590 руб. 00 коп. (шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот девяносто рублей 00 коп.)

Начальный размер месячной арендной платы (без учета НДС) 11 359 руб. 83 коп. (одиннадцать тысяч триста пятьдесят девять рублей 83 копейки).

НДС оплачивается согласно налоговому кодексу Российской Федерации.

Обязательные расходы Арендатора, не включенные в арендную плату:

- затраты на страхование;

- регистрация настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (после присвоения объекту недвижимости кадастрового номера).

2.6. Срок действия договора:

В течение 5-ти лет с даты заключения договора.

2.7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

В соответствии с извещением о проведении конкурса установлен следующий порядок предоставления документации:

- с 15.05.2018 г. по адресу Заказчика в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское), перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов.

Документация предоставляется бесплатно.

Организатор не несет ответственности за содержание документации, полученной участником конкурса неофициально.

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе, участием в конкурсе и заключением договоров аренды. Организатор не отвечает и не несет обязательств по этим расходам, независимо от характера проведения и результатов конкурса.

Место предоставления документации о конкурсе: 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63, каб. 2.

Плата за предоставление конкурсной документации - не установлена.

Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>.

2.8. Требование о внесении задатка, а также размер задатка:

- задаток не предусмотрен.

2.9. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

2.10. Подача заявок на участие в конкурсе с 15.05.2018 года до начала процедуры вскрытия конвертов.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 18 июня 2018 года в 10.00 часов по адресу 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63, зал заседаний.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 21 июня 2018 года в 10.00 часов по адресу 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63, зал заседаний.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе состоится 25 июня 2018 года в 10.00 часов по адресу 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63, зал заседаний.

2.11. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

Арендная плата по заключенному договору аренды в безналичной форме вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, по реквизитам, указанным в договоре.

При заключении и (или) исполнении договора его цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**3. Требования к участникам конкурса**

3.1. В настоящем конкурсе могут принимать участие юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

3.2. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам (участникам):

3.2.1. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации, а в отношении претендента - физического лица отсутствует решение о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.2.2. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.3. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

3.3.1. Непредставление определенных в разделе 6 настоящей документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

3.3.2. Несоответствие претендента требованиям, установленным настоящим разделом документации;

3.3.3. Несоответствие заявки на участие в конкурсе (далее – заявка) требованиям, установленным в разделе 14 настоящей конкурсной документации, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

3.3.4. Поступление заявки с документами после истечения срока приема документов, указанного в Информационной карте конкурса.

3.4. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса вышеуказанным требованиям комиссия отстраняет участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договоров аренды.

3.5. В случае если указанные в п. 3.3. настоящей конкурсной документации факты будут установлены после заключения договоров аренды, договора, могут быть расторгнуты в одностороннем внесудебном порядке организатором конкурса.

**4. Порядок предоставления конкурсной документации**

4.1. При проведении конкурса организатор конкурса, специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе. одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

4.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения участником конкурса платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса, за исключением случаев предоставления конкурсной документации в форме электронного документа. Размер указанной платы не должен превышать расходов организатора конкурса на изготовление копии конкурсной документации и ее доставку лицу, подавшему указанное заявление, посредством почтовой связи, в случае если это лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

4.3. Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

**5. Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в неё изменений**

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

5.2. В течение 1 (одного) дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

5.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее 20 (двадцати) дней.

**6. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе**

6.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

6.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

6.4. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса или специализированной организацией. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса или специализированная организация выдают расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

6.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

6.6. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.7. Прием заявок осуществляется по адресу: 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская 63, каб. 2 в рабочие дни (понедельник – пятница с 9.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16.00 часов).

Подача заявок на участие в конкурсе с 15.05.2018 года до начала процедуры вскрытия конвертов.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 18 июня 2018 года в 10.00 часов по адресу 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63, зал заседаний.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 21 июня 2018 года в 10.00 часов по адресу 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63, зал заседаний.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе состоится 25 июня 2018 года в 10.00 часов по адресу 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63, зал заседаний.

**7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе**

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

**8. Форма и порядок предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации**

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

8.2. В течение 1 (одного) дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

8.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее 20 (двадцати) дней.

**9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе**

9.1. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

9.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.3. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса или специализированной организации до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

9.6. В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на официальном сайте торгов.

9.7. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

9.8. Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.9. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

**10. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

10.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 3 настоящей конкурсной документации.

10.1. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

10.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24-26 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.3. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

10.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя конкурс признается несостоявшимся. В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя. При этом организатор конкурса, в случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, обязан вернуть задаток заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса.

**11. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе**

11.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

11.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

11.3. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе

**Критерий 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Значение | Увеличение или уменьшение начального значения критерия | Коэффициент, учитывающий значимость критерия (К) |
| 1. | Размер годовой арендной платы, без учета НДС | 136 318 руб. | Увеличение | 1 |

11.4. Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям осуществляется в следующем порядке:

1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

 *(КП i – КП min)*

*Показатель критерия = К \* --------------------------*

 *(КП max – КП min)*

где: К- Коэффициент, учитывающий значимость критерия

 *КП i* - значение, содержащееся в заявке на участие в конкурсе условия

 *КП min -* наименьшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий

 *КП max* - наибольшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий

2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

 *(КП max – КП i )*

*Показатель критерия = К \* --------------------------*

 *(КП max – КП min)*

*где:* К- Коэффициент, учитывающий значимость критерия

 *КП max* - наибольшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий

 *КП i -* значение, содержащееся в заявке на участие в конкурсе условия

 *КП min -* наименьшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями п.п. 1 и 2 суммируются и определяется итоговая величина.

11.5. Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины.

11.6. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

11.7. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

11.8. Организатор конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект договора, включающий в себя условия этого договора, определённые решением о заключении договора и соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

11.9. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

11.10. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте конкурса организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

**12. Заключение договора по результатам конкурса**

12.1. Договор по результатам конкурса заключается сроком на 5-ть (пять) лет. Договор аренды должен быть подписан победителем конкурса не ранее чем через 10 дней со дня размещении на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Заключение договоров осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

12.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документацией.

12.3. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

12.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

12.5. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

12.6. В случае если победитель конкурса (в предусмотренных настоящей документациях случаях участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер), в срок, предусмотренный документацией о конкурсе, не представил организатору подписанный договор, победитель конкурса (или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер) признается уклонившимся от заключения договора.

12.7. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса заключает договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса. Организатор конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола, передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к документации о конкурсе. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся

12.8. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

12.9. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

**13. Последствия признания конкурса несостоявшимся**

13.1. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

13.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 13.1 настоящей конкурсной документации, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса либо аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

**14. Требования к оформлению заявок на участие в открытом конкурсе**

14.1. Сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

14.2. Все документы, представленные претендентами, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью. В случае подписания документов уполномоченным лицом, должна предоставляться копия приказа о возложении обязанностей.

14.3. Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью руководителя (уполномоченного лица) участника открытого конкурса.

14.4. Верность копий документов, представляемых в составе заявки, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя (уполномоченного лица), если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

14.5. Все страницы заявки должны иметь сквозную нумерацию.

14.6. Подчистки и исправления в заявке не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя (уполномоченного лица) (для юридических лиц).

14.7. Представленные в составе заявки документы не возвращаются участнику конкурса.

**15. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

Подача заявок на участие в конкурсе с 15.05.2018 года до начала процедуры вскрытия конвертов.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 18 июня 2018 года в 10.00 часов по адресу 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63, зал заседаний.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 21 июня 2018 года в 10.00 часов по адресу 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63, зал заседаний.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе состоится 25 июня 2018 года в 10.00 часов по адресу 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63, зал заседаний.

**16. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором конкурса требования о необходимости внесения задатка**

Требование о внесении задатка не установлено.

**17. Размер обеспечения исполнения договора**

Требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**18. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора**

Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

**19. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору**

Осмотр обеспечивает организатор конкурса или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

**20. Порядок изменения условий договора**

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации о конкурсе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**21. Условия оферты**

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1

к конкурсной документации

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

на право заключения договора аренды

муниципального имущества Новотитаровского

сельского поселения Динского района -

распределительные газопроводы высокого и низкого

давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232,

ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и

ул. Заречной от д. 11 до д. 1а ст. Новотитаровской,

общей протяженностью 12 734 м, расположенных в

станице Новотитаровской Динского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1 | **Арендодатель****Местонахождение****Почтовый адрес****Адрес электронной почты****Номер контактного телефона** | Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63tit-jkh@mail.ru8(86162) 43-6-52 |
| 2 | **Вид и предмет конкурса** | Вид конкурса – открытый.Предмет конкурса – распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232, ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м, расположенных в станице Новотитаровской Динского района. |
| 3 | **Внесение и****размер задатка** | Задаток не предусмотрен  |
| 4 | **Наименование объекта конкурса** | Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232, ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м, расположенных в станице Новотитаровской Динского района. |
| 5 | **Условия и сроки заключения договоров аренды** | **Условия заключения договора аренды в отношении объектов муниципального имущества:****-** цена, предлагаемая претендентом, не ниже цены, указанной в Информационной карте конкурса;- заявка на участие в конкурсе, документы, входящие в состав заявки претендента, соответствуют всем требованиям конкурсной документации.**Сроки заключения договор аренды:** в течении 5-ти летс даты заключения договора.Договор аренды заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещении на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Заключение договоров осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. |
| 6 | **Валюта договора, расчетов и платежей** | Рубль Российской Федерации.  |
| 7 | **Сумма аренды** | Начальный размер годовой арендной платы (без учета НДС) 136 318 руб. 00 коп.(сто тридцать шесть тысяч триста восемнадцать рублей).Общая начальная минимальная цена за договор (за 5 лет) (без учета НДС) 681 590 руб. 00 коп. (шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот девяносто рублей 00 коп.)Начальный размер месячной арендной платы (без учета НДС) 11 359 руб. 83 коп. (одиннадцать тысяч триста пятьдесят девять рублей 83 копейки). НДС оплачивается согласно налоговому кодексу Российской Федерации.Обязательные расходы Арендатора, не включенные в арендную плату: - затраты на страхование; - регистрация настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (после присвоения объекту недвижимости кадастрового номера). |
| 8 | **Изменение цены договора** | При заключении и (или) исполнении договора его цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 9 | **Сумма банковской гарантии обеспечения обязательств по договору аренды** | Не предусмотрено. |
| 109 | **Критерии оценки заявок на участие в конкурсе** | 1. Размер годовой арендной платы, без учета НДС |
| **1**11 | **Форма, сроки и порядок оплаты арендных платежей** | Безналичная форма оплаты. Арендная плата по заключенному договору аренды в безналичной форме вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, по реквизитам, указанным в договоре. |
| 112 | **Адрес для вопросов по разъяснению по процедуре и по предмету конкурса** | Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63tit-jkh@mail.ru(86162) 43-6-52 |

Приложение № 2

к конкурсной документации

ИЗВЕЩЕНИЕ

НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

на право заключения договора аренды

муниципального имущества Новотитаровского

сельского поселения Динского района -

высокого и низкого давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232,

ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а

ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м,

расположенных в станице Новотитаровской Динского района

1.1. Наименование организатора конкурса: Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района.

1.2. Место нахождения организатора конкурса: 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63.

1.3. Почтовый адрес организатора конкурса: 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63.

1.3. Адрес электронной почты: tit-jkh@mail.ru

1.4. Номер контактного телефона организатора конкурса: (86162) 43-6-52

2. Предмет конкурса: право заключения договора аренды муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района - распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232, ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м, расположенных в станице Новотитаровской Динского района:

1 очередь:

* Подземный газопровод из полиэтилена:
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 63\*3,6мм, протяженностью 206,5 м;
* труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 63\*5,8мм, протяженностью 897,6 м;
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 110\*6,3мм, протяженностью 5 038,5 м;
* труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 110\*10,0мм, протяженностью 4 118 м.
* Подземный газопровод из стали:
* труба 57\*3,5мм, протяженностью 4,2 м;
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 4,2 м.
* Надземный газопровод из стали:
* труба 57\*3,5мм, протяженностью 7,0 м;
* труба 76\*4,0мм, протяженностью 1,5 м;
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 7,5 м.

2 очередь:

* Подземный газопровод из полиэтилена:
* труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 63\*5,8мм, протяженностью 253,2 м;
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 63\*3,6мм, протяженностью 250,0 м;
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 110\*6,3мм, протяженностью 1 286,3 м;
* Подземный газопровод из стали:
* труба 57\*3,5мм, протяженностью 1,3 м;
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 1,3 м.
* Надземный газопровод из стали:
* труба 57\*3,5мм, протяженностью 2,4 м;
* труба 76\*4,0мм, протяженностью 0,5 м;
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 2,5 м.

3 очередь:

* Подземный газопровод из полиэтилена:
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 110\*6,3мм, протяженностью 645,5 м;
* Подземный газопровод из стали:
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 2,5 м.
* Надземный газопровод из стали:

труба 108\*4,0мм, протяженностью 3,0 м.

Кадастровый номер: будет присвоен с момента внесения сведений об имуществе в Государственный кадастр недвижимости и постановки на учет в Росреестре.

Адрес имущества: Краснодарский край, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, ул. Южная, ул. Северная, ул. Заречная.

Год постройки, ввода в эксплуатацию – 2017 год.

Балансовая стоимость – 16 588 229,19 руб.

Фактический износ – 229 753,85 руб.

Остаточная стоимость – 16 358 475,34 руб.

3. Технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта** | **Длина сети, п.м.** | **Диаметр труб, мм** | **Техническое состояние** |
| **1** | **2** | **3** | **5** | **7** |
| **Надземный** |
| 1 | Стальная труба 57\*3,5мм | 9,4 | 57 | Предельное |
| 2 | Стальная труба 76\*4,0мм | 2 | 76 | Предельное |
| 3 | Стальная труба 108\*4,0мм | 13 | 108 | Предельное |
|  **Подземный** |
| 1 | Полиэтиленовая труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 63\*3,6мм | 456,5 | 63 | Предельное |
| 2 | Полиэтиленовая труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 63\*5,8мм | 1150,8 | 63 | Предельное |
| 3 | Полиэтиленовая труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 110\*6,3мм | 6970,3 | 110 | Предельное |
| 4 | Полиэтиленовая труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 110\*10,0мм | 4118 | 110 | Предельное |
| 5 | Стальная труба 57\*3,5мм | 5,5 | 57 | Предельное |
| 6 | Стальная труба 108\*4,0мм | 8 | 108 | Предельное |

4. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: организация газоснабжения, оказание качественных услуг в сфере газоснабжения потребителям услуг Новотитаровского сельского поселения Динского района.

**5.** Начальный размер годовой арендной платы (без учета НДС) 136 318 руб. 00 коп.(сто тридцать шесть тысяч триста восемнадцать рублей).

Общая начальная минимальная цена за договор (за 5 лет) (без учета НДС) 681 590 руб. 00 коп. (шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот девяносто рублей 00 коп.)

Начальный размер месячной арендной платы (без учета НДС) 11 359 руб. 83 коп. (одиннадцать тысяч триста пятьдесят девять рублей 83 копейки).

НДС оплачивается согласно налоговому кодексу Российской Федерации.

Обязательные расходы Арендатора, не включенные в арендную плату:

- затраты на страхование;

- регистрация настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (после присвоения объекту недвижимости кадастрового номера).

**6. Срок действия договора:** В течении 5-ти лет с даты заключения договора.

**7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация:**

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Место предоставления конкурсной документации: 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63, каб. 2.

Порядок предоставления документации: с 15.05.2018 г. по адресу Заказчика в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское), перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов.

Плата за предоставление конкурсной документации - не установлена.

Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация: http://www.torgi.gov.ru/

**8. Требование о внесении задатка, а также размер задатка:**

задаток не предусмотрен.

**9. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**10. Подача заявок на участие в конкурсе:**

Подача заявок на участие в конкурсе с 15.05.2018 года до начала процедуры вскрытия конвертов.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 18 июня 2018 года в 10.00 часов по адресу 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63, зал заседаний.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 21 июня 2018 года в 10.00 часов по адресу 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63, зал заседаний.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе состоится 25 июня 2018 года в 10.00 часов по адресу 353211, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д. 63, зал заседаний.

 Приложение № 3

к конкурсной документации

ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ

1. Форма описи документов, представляемых для участия в конкурсе.

2. Форма заявки на участие в конкурсе

3. Доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации ˗ участника открытого конкурса.

4. Форма конкурсного предложения

5. Форма запроса на разъяснение документации.

6. Форма уведомления об изменении заявки.

7. Форма уведомления об отзыве заявки.

**1. Форма описи документов, представляемых для участия в конкурсе**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района - распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232, ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м, расположенных в станице Новотитаровской Динского района**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ***(наименование участника открытого конкурса)***

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района - распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232, ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м, расположенных в станице Новотитаровской Динского района:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п\п** | **Наименование** | **Кол-во****стр.** |
| 1. | Заявка на участие в открытом конкурсе  |  |
| 2. | Анкета участника открытого конкурса |  |
| 3. | **Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)** |  |
| **4.** | **Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, или** доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника конкурса. |  |
| 5. | Копии учредительных документов. |  |
| 6. | Документ (заявление), подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации либо процедуры банкротства. |  |
| 7. | Документ (заявление), подтверждающий отсутствие приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе. |  |
| 8. | **Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой** |  |
| 9. | Другие документы, предоставленные по усмотрению участником открытого конкурса. |  |
| 10. | Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.  |  |
|  | ИТОГО |  |

**2. Форма заявки на участие в открытом конкурсе**

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

**В открытом конкурсе на право заключения договора аренды на право заключения договора аренды муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района - распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232, ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м, расположенных в станице Новотитаровской Динского района**

1. Изучив конкурсную документацию **на право заключения договора аренды муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района - высокого и низкого давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232, ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м, расположенных в станице Новотитаровской Динского района**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить договор аренды в соответствии с условиями открытого конкурса и направляет настоящую заявку.

2. В случае если наши условия будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении, в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

3. В случае если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора аренды с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать договор аренды с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование участника открытого конкурса)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 *ФИО (подпись)*

**Главный бухгалтер** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 *(подпись) ФИО*

**М.П.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**3.** **Доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации - участника открытого конкурса**

На бланке организации

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник открытого конкурса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование организации)*

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(Ф.И.О., должность)*

паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.,

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование организации)*

На открытом конкурсе **на право заключения договора аренды муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района - распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232, ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м, расположенных в станице Новотитаровской Динского района,** проводимого администрацией Новотитаровского сельского поселения Динского района.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

 *( Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)*

Доверенность действительна по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 *(подпись) (фамилия, и., о.)*

**Главный бухгалтер** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 *(подпись) (фамилия, и., о.)*

 **М.П.**

***4.*** ***Форма конкурсного предложения***

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организацииДата, исходящий номер |  |

***КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*(наименование Участника конкурса)*

**на право заключения договора аренды муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района - распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232, ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м, расположенных в станице Новотитаровской Динского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 *(наименование Участника конкурса)*

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса **на право заключения договора аренды муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района - распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232, ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м, расположенных в станице Новотитаровской Динского района***,* а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты, сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую Заявку**.**

2. Мы согласны в случае признания нас победителем конкурса, заключить договор и оказать услуги в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

**Критерий 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Значение | Увеличение или уменьшение начального значения критерия | Коэффициент, учитывающий значимость критерия (К) |
| 1. | Размер годовой арендной платы, без учета НДС | 136 318 руб. | Увеличение | 1 |

3. Мы ознакомлены с конкурсной документацией. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо расценки на оказание услуг, составляющих полный комплекс услуг, которые должны быть выполнены в соответствии с предметом конкурса, данные услуги будут в любом случае выполнены в полном соответствии с Конкурсной документацией в пределах предлагаемой нами стоимости услуг.

4. Если наше предложение, изложенное выше, будет принято, мы берем на себя обязательство оказать услуги в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в договор.

5. Настоящей заявкой декларируем соответствие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации – Участника размещения заказа)*

следующим требованиям:

* непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;
* не приостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в Заявке информации и подтверждаем право Заказчика, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, уполномоченных органов власти и у упомянутых в нашей Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. Настоящим также подтверждаем отсутствие нашей аффилированности с Заказчиком, а также с их сотрудниками.

8. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды с Администрацией Новотитаровского сельского поселения Динского районав соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших предложений в десятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

9. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений Победителя конкурса, а Победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора с Администрацией Новотитаровского сельского поселения Динского района, мы обязуемся подписать данный договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших предложений.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком - Новотитаровского сельского поселения Динского района нами уполномочен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., телефон работника организации – Участника размещения заказа)*

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать уполномоченному лицу.

11.Настоящая Заявка действует до завершения процедуры проведения конкурса.

К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

**Участник конкурса/уполномоченный представитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 *(подпись)*

**Главный бухгалтер** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф. И.О.)

*(подпись)*

**5. Форма запроса на разъяснение документации**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. | **Организатору конкурса**Администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района  |

**ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Раздел документации/ информационной карты | Ссылка на пункт документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации/ информационной карты |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

*(почтовый адрес, телефон/факс и адрес электронной почты организации, направившей запрос)*

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 *(подпись) (фамилия, и., о.)*

**М.П.**

**6. Форма уведомления об изменении заявки**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. | **Организатору конкурса**Администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района  |

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЗЯВКИ**

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)*

уведомляет Вас, чтовносит изменения в Заявку на участие в конкурсе на право заключения договора аренды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

  *(Ф.И.О., должность)*

которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе(действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 *(подпись) (фамилия, и., о.)*

**М.П.**

**7. Форма уведомления об отзыве заявки**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. | **Организатору конкурса**Администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района  |

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)*

уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право заключения договора аренды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(Ф.И.О., должность)*

которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе(действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

**М.П.**

Приложение №4 к

конкурсной документации

***Проект договора аренды муниципального имущества***

ДОГОВОР № \_\_\_

аренды муниципального имущества

Новотитаровского сельского поселения

Динского района - распределительные газопроводы

высокого и низкого давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232,

ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а

ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м,

расположенных в станице Новотитаровской Динского района

|  |  |
| --- | --- |
| ст. Новотитаровская | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/-ый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района (далее – Протокол конкурса) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с требованиями ст.17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006 г., Арендодатель по результатам открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района - распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ГРП по ул. Южной от д. 138 до д. 232, ул. Северной от д. 1 до д. 25 х. Карла Маркса и ул. Заречной от д. 11 до д. 1а ст. Новотитаровской, общей протяженностью 12 734 м, расположенных в станице Новотитаровской Динского района (далее «Имущество»), передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование «Имущество» согласно приложения № 1 к настоящему договору для организации газоснабжения, оказания качественных услуг в сфере газоснабжения потребителям услуг Новотитаровского сельского поселения Динского района.

1.2. Передача Имущества оформляется «Актом приема-передачи имущества в аренду», который составляется и подписывается сторонами в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору.

1.3. Срок аренды определяется с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (*в течении 5-ти лет с даты заключения договора*).

1.4. Стороны вправе, а в случаях, установленных законом и настоящим Договором, обязаны вносить изменения в состав Имущества путем подписания соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Договору.

1.5. Арендодатель гарантирует Арендатору, что передаваемое по договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом по решению суда не состоит.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1. Не позднее 5 (пяти) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора передать Арендатору Имущество, определенное в пункте 1.1. по акту приема-передачи.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать имеющуюся в наличии техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

2.1.3. Участвовать в согласовании с Арендатором условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.4. Своевременно, не позднее 2 (двух) недель с момента получения соответствующего обращения, а в случаях, не требующих отлагательства (о чем должно быть указано в обращении с объяснением причин) – не позднее 2 (двух) календарных дней с момента получения такого обращения, рассматривать обращения Арендатора по всем вопросам, по которым в соответствии с настоящим договором и действующим гражданским законодательством предусмотрено согласование со стороны Арендодателя.

2.1.5. Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему-передаче арендуемого имущества (при необходимости).

2.1.6. При необходимости производить в отношении переданного в аренду имущества капитальный ремонт по согласованию с Арендатором.

2.1.7. Содействовать в выполнении законных требований Арендатора к другим организациям и физическим лицам, нарушающим Постановление Правительства РФ от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», а также требований иных нормативных актов, регулирующих деятельность в газоснабжении.

2.1.8. В случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение срока, в течение 3 (трех) дней с момента расторжения Договора принять от Арендатора Имущество по акту приема-передачи с учетом улучшений или изменений, не повлекших вреда имуществу, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах. В акте приема- передачи указывается состояние Имущества на момент передачи его Арендодателю. Акты приема – передачи приобщаются к каждому экземпляру Договора и являются неотъемлемой его частью.

**2.2. Арендатор обязан:**

2.2.1. Принять Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора и использовать его в соответствии с его назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии, осуществлять обслуживание переданного Имущества в целях обеспечения его надежной работы, в том числе осуществлять:

-техническую политику в вопросах газоснабжения потребителей Новотитаровского сельского поселения Динского района;

-оперативно-техническое обслуживание;

-текущий ремонт;

-аварийно-восстановительные работы;

-круглосуточное аварийное обслуживание;

-проверку и испытания Имущества, приборов и систем учета, руководствуясь действующими нормами, правилами технической эксплуатации объектов и сетей газоснабжения, правилами пожарной безопасности, производственной санитарии, требованиями Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и Госстандарта России, экологическими нормативами.

2.2.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, правилами пожарной безопасности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 года № 390 «О противопожарном режиме», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами поставки газа в Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162, «Правилами учёта газа», зарегистрированным в Минюсте России 15.11.1996 № 1198. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в части обеспечения антитеррористической деятельности и защиты социально значимых объектов.

2.2.3. Эксплуатировать имущество в строгом соответствии с требованиями [законодательства](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12115118/entry/0) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.2.4. Зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за свой счет.

2.2.5. Приступить к эксплуатации Имущества не позднее следующего рабочего дня с момента его получения по Акту приема-передачи.

2.2.6. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.7. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором территорий прилегающих к объектам аренды и мест общего пользования. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.8. Не производить продажу, безвозмездную передачу другому лицу, не использовать в виде вклада в уставный фонд, не совершать других действий, способных повлечь за собой отчуждение собственности, а также передачу в залог, хозяйственное ведение, оперативное управление другим юридическим или физическим лицам арендуемого имущества.

2.2.9. Не осуществлять предоставление Имущества в субаренду.

2.2.10. Сообщить Арендодателю письменно в недельный срок об изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов предприятия, его реорганизации или ликвидации.

2.2.11. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за аренду муниципального имущества.

2.2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Имущества в связи с окончанием срока действия Договора. Сдать Имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи оформляется в соответствии с разделом III настоящего Договора.

2.2.13. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении в течение 3 (трех) дней с даты прекращения арендных отношений передать Арендодателю имущество, одновременно с передачей имущества передать имеющуюся в наличии техническую документацию, относящуюся к имуществу, по акту приема-передачи муниципального имущества с учетом улучшений и изменений, не повлекших вреда имуществу. Акт приема-передачи составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах. В акте приема - передачи указывается состояние Имущества на момент возврата его Арендодателю. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру Договора и являются его неотъемлемой частью.

2.2.14. В случае несвоевременного возвращения Арендодателю арендованного Имущества после истечения срока, указанного в п. 1.3. Договора, внести арендную плату за Имущество за все время просрочки.

2.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.16. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять деятельность по приему, передаче и распределению газа потребителям Новотитаровского сельского поселения Динского района.

2.2.17. Обеспечивать при осуществлении деятельности по передаче и распределению газа возможность получения потребителями соответствующих услуг (работ).

2.2.18. Получать лицензии и разрешения, необходимые для исполнения обязанностей, вытекающих из настоящего Договора.

2.2.19. При возникновении аварийных ситуаций, повреждений Имущества по вине третьих лиц, незамедлительно принимать меры по их ликвидации.

2.2.20. Застраховать арендуемое имущество на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.2.21. Нести полную ответственность за противопожарное состояние арендуемого Имущества. Арендатор обязан своевременно выполнять предписания или предложения органов государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара.

2.2.22. Провести мероприятия, необходимые для заключения договоров газоснабжения с потребителями, присоединенными к арендуемому Имуществу.

2.2.23. Не производить без согласования с Арендодателем реконструкцию, переустройство и переоборудование арендуемого Имущества. В случае проведения реконструкции, переоборудования или переустройства арендуемого Имущества Арендатор обязан за счёт собственных средств изготовить техническую документацию на реконструируемое Имущество, получить документы, разрешающие его эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ. Обо всех произведённых улучшениях и переустройствах Имущества Арендатор обязан уведомить Арендодателя с приложением соответствующих документов.

2.2.24. Стоимость работ, выполненных Арендатором без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит. Все произведённые Арендатором за счёт арендной платы отделимые и неотделимые улучшения Имущества являются муниципальной собственностью.

**2.3. Арендодатель имеет право:**

2.3.1. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой внесения арендной платы, перечисления штрафных санкций, установленных настоящим Договором, а также осущeствлять проверку порядка использования арендуемого имущества и исполнения договорных обязательств Арендатором с правом беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу (с запросом необходимых документов).

2.3.2. Требовать устранения допущенных Арендатором нарушений его обязательств по настоящему договору в части использования Имущества в сроки, установленные Арендодателем. После направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательств в разумный срок вправе требовать досрочного расторжения Договора в случае:

а) нецелевого использования арендуемого Имущества;

б) существенного ухудшения состояния арендованного Имущества по вине Арендатора;

в) передачи Имущества третьим лицам в субарендное пользование;

г) в иных установленных законодательством случаях.

2.3.3. Вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию с Арендатором, в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты.

2.3.4. В случае если в процессе эксплуатации муниципального имущества, переданного по настоящему Договору, Арендатор придет к выводу о нецелесообразности использования какого-либо из объектов указанного имущества (при условии соблюдения целей настоящего Договора, указанных в п.1.1. раздела 1 Договора), либо использование которых по целевому назначению становится невозможным ввиду истечения нормативного срока их эксплуатации либо по иным причинам, независящим от Арендатора, Арендодатель вправе в течение 15-ти рабочих дней с даты получения соответствующего письменного уведомления от Арендатора подписать соответствующие дополнительные соглашения к настоящему Договору, на основании которых соответствующие объекты муниципального имущества исключаются из перечня имущества, переданного по настоящему Договору.

**2.4. Арендатор имеет право:**

2.4.1.Требовать передачи Имущества в аренду в установленный договором срок.

2.4.2.Самостоятельно в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации Имущества определять периодичность, объем, сроки и стоимость работ по обслуживанию Имущества, осуществлению текущих и капитальных ремонтов, проверок и испытаний Имущества, переданного по настоящему договору.

2.4.3.Осуществлять технологическое присоединение потребителей к арендуемому Имуществу.

2.4.4. В любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Арендодателя не позднее, чем за 2 месяца.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества производится по Акту приема-передачи после подписания договора сторонами и считается завершенной с момента подписания Акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендодатель обязуется одновременно с передачей Имущества передать Арендатору по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии технической документации, относящейся к передаваемому Имуществу.

При возврате Имущества Арендатор обязуется передать Арендодателю по акту приема-передачи копии всей имеющейся в наличии технической документации, относящейся к передаваемому Имуществу.

3.3. Передаваемое по настоящему договору Имущество учитывается у Арендатора. В период действия настоящего договора Арендатор осуществляет учет Имущества, переданного по настоящему договору, начисляет на него амортизацию, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

3.4. Возврат Имущества и технической документации в полном объеме на все Имущество по окончанию договора осуществляется уполномоченными представителями сторон по актам приема-передачи, в течение 3-х дней с момента окончания срока действия настоящего договора или в сроки, определенные соглашением о расторжении (прекращении) договора.

3.5. Имущество должно быть возвращено Арендатором Арендодателю в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа и проведенных отделимых и неотделимых улучшений, по окончанию срока договора либо при его досрочном расторжении.

3.6. В случае, если в процессе эксплуатации Имущества, передаваемого по настоящему договору, какой–либо объект будет выведен из строя и станет непригодным к эксплуатации по своему целевому назначению по причинам, не зависящим от Арендатора (в том числе: истечение срока амортизации, несоответствие требованиям по технической безопасности эксплуатации и т.д.), Арендатор направляет Арендодателю заключение о необходимости списания объекта.

3.7. Арендодатель, руководствуясь заключением о необходимости списания объекта, принимает решение о списании объекта и направляет его копию Арендатору одновременно с дополнительным соглашением об уточнении перечня Имущества, переданного по договору.

3.8. Объект, входящий в состав Имущества, переданного по настоящему договору, выбывает из его состава с момента его списания Арендодателем в установленном порядке, что отражается в дополнительном соглашении сторон, подписываемом Сторонами.

3.9. Возврат арендуемого имущества производится Арендатором путем подписания акта приема-передачи с предварительным уведомлением Арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца до освобождения арендуемого Имущества.

3.10. Арендатор обязан предоставить арендуемое Имущество готовым к передаче Арендодателю начиная со дня, следующего за днем окончания срока действия Договора.

3.11. Арендуемое Имущество должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем в течение 3 (трех) дней с момента подписания акта приема-передачи. Арендуемое Имущество считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания акта приема-передачи.

**4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Размер арендной платы за пользование Имуществом равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в месяц, без учета НДС.

НДС оплачивается Арендатором самостоятельно согласно налоговому кодексу Российской Федерации.

Обязательные расходы арендатора, не включенные в арендную плату:

- затраты на страхование;

- регистрация настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (после присвоения Имуществу кадастрового номера).

4.2 Оплата арендной платы Арендатором производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Арендная плата уплачивается Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района

ИНН 2330031970 КПП 233001001

Банк получателя ЮЖНОЕ ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

Л/с 04183022780 р/с 40101810300000010013

ОКТМО 03614416

КБК 992 111 05075 10 0000 120

Основание: Арендная плата за \_\_\_\_\_\_\_ (период) по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.3. Арендная плата начисляется с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., то есть с даты фактического приема имущества, указанной в акте приема-передачи Имущества, по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

4.4. Размер налога на добавленную стоимость изменяется в соответствии с законодательством и оплачивается Арендатором согласно налоговому кодексу Российской Федерации.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Арендная плата пересматривается в случае пересчета рыночной стоимости муниципального имущества. В недельный срок Арендодатель в письменном виде извещает Арендатора по указанному в договоре адресу об изменении арендной платы, при этом соглашения сторон об изменении условий договора в части размера арендной платы не требуется, изменения для обеих сторон являются обязательными, арендатор считается надлежащим образом уведомлен об изменении арендной платы.

5.2. В случае гибели или повреждения арендованного имущества, которые произошли по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить причиненные убытки.

5.3. Все доходы от использованного имущества являются собственностью Арендатора.

5.4. При ликвидации юридического лица Арендатора настоящий договор считается расторгнутым с момента исключения его из государственного реестра.

5.5. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из сторон в случае неисполнения другой стороной обязательств, принятых на себя по настоящему договору.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае нарушения Арендатором сроков и порядка внесения арендной платы, установленного разделом 4 настоящего договора последний уплачивает пени в размере 1 % от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.2.2. В случаях грубого нарушения Арендатором условий настоящего договора, а именно:

- использование муниципального имущества не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора;

- передача муниципального имущества третьим лицам в субаренду;

- умышленное ухудшение Арендатором состояния арендуемого недвижимого имущества,

Арендатор уплачивает неустойку в виде штрафа в размере нанесенного ущерба при выявлении нарушения и составления соответствующего акта.

6.2.3. В случае, если Арендатор после окончания договора не передает арендованное Имущество в установленные настоящим договором сроки, не возвращает его, т.е. уклоняется от подписания Акта приема-передачи или возвращает Имущество несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать, помимо внесения Арендатором арендной платы за весь период фактического пользования Имуществом и неустойки, убытков, причиненных задержкой исполнения.

6.2.4. Если иное не будет установлено сторонами настоящего договора аренды в процессе исполнения условий его, риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в аренду нежилого помещения, в течение срока действия договора несет Арендодатель.

6.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя и привлечением уполномоченных служб и независимого оценщика с оформлением соответствующего акта.

6.4. Уплата неустойки, установленной настоящим договором не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору или устранения нарушения, а так же возмещения причиненных убытков.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все вносимые какой-либо из сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются сторонами в трехдневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Расторжение и прекращение настоящего договора допускается по согласованию сторон.

7.3. Арендодатель имеет право в одностороннем и бесспорном порядке отказаться от выполнения условий Договора в следующих случаях:

7.3.1. Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора, в том числе назначения (целевого) использования Имущества, либо с неоднократными нарушениями, в том числе, если Арендатор осуществляет техническую эксплуатацию арендованного Имущества с нарушением требований нормативно-правовых актов и технических норм, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества, либо был уличен в оказании услуг, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов, при использовании Имущества, а также, если Арендатор существенно ухудшает состояние муниципального имущества.

7.3.2. Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату за пользование Имуществом не зависимо от ее последующего внесения.

7.3.3. Если Арендатор заключил без письменного согласия Арендодателя сделку, следствием которой явилось или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору Имущества и имущественных прав, в том числе переход их к другому лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды муниципального имущества в уставный капитал организаций и др.).

7.3.4. Если Арендатор незамедлительно не известил Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому муниципальному имуществу ущерб, и своевременно не принял все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

7.3.5. При осуществлении Арендатором деятельности без необходимых разрешений и лицензий, в том числе по окончании срока действия лицензии Арендатора на право выполнения соответствующих видов деятельности.

7.3.6. Арендатор не исполняет, относящиеся к нему (к его деятельности, муниципальному имуществу) решения органов местного самоуправления Новотитаровского сельского поселения Динского района.

7.4. При ликвидации юридического лица Арендатора настоящий договор считается расторгнутым с момента начала процедуры ликвидации (банкротства).

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств, если их неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе такими как: наводнение, пожар, землетрясение, эпидемии, военные конфликты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, приказы, предписания и решения органов государственной власти.

8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору, отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы, а также на разумный срок, необходимый для устранения их последствий.

8.3. Сторона при неисполнении своих обязательств, по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна известить в письменной форме другую Сторону (Стороны) в течение 5 (пяти) рабочих дней о начале действия обстоятельств непреодолимой силы с приложением уведомления компетентного органа или организации.

**8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения арендуемого Имущества Арендатор несет с момента подписания акта приема-передачи.

8.2. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действия распространяются на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. В случае изменения юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, иных сведений, имеющих значение для надлежащего исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Стороны должны письменно уведомить друг друга в разумный срок с момента изменения данных.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами. Дополнительные соглашения считаются заключенными с даты их государственной регистрации.

8.7. Арендатор обязан за свой счет не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора осуществить его регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8.8. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8.9. Неотъемлемой частью договора являются:

- Приложение № 1- Перечень имущества, передаваемого в аренду;

- Приложение № 2 - Акт приема-передачи имущества, передаваемого в аренду;

8.10. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

1 экземпляр – Арендодателю,

2 экземпляр – Арендатору,

3 экземпляр –Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**9. АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| АрендодательАдминистрация Новотитаровского сельского поселения Динского района353211, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63Получатель: Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района ИНН 2330031970 КПП 233001001Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ Банка России г. КраснодарБИК 040349001Л/с 04183022780 р/с 4010181030000001001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П.** | Арендатор |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_

аренды муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Перечень муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района, передаваемого по договору:

1 очередь:

* Подземный газопровод из полиэтилена:
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 63\*3,6мм, протяженностью 206,5 м;
* труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 63\*5,8мм, протяженностью 897,6 м;
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 110\*6,3мм, протяженностью 5 038,5 м;
* труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 110\*10,0мм, протяженностью 4 118 м.
* Подземный газопровод из стали:
* труба 57\*3,5мм, протяженностью 4,2 м;
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 4,2 м.
* Надземный газопровод из стали:
* труба 57\*3,5мм, протяженностью 7,0 м;
* труба 76\*4,0мм, протяженностью 1,5 м;
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 7,5 м.

2 очередь:

* Подземный газопровод из полиэтилена:
* труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 63\*5,8мм, протяженностью 253,2 м;
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 63\*3,6мм, протяженностью 250,0 м;
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 110\*6,3мм, протяженностью 1 286,3 м;
* Подземный газопровод из стали:
* труба 57\*3,5мм, протяженностью 1,3 м;
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 1,3 м.
* Надземный газопровод из стали:
* труба 57\*3,5мм, протяженностью 2,4 м;
* труба 76\*4,0мм, протяженностью 0,5 м;
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 2,5 м.

3 очередь:

* Подземный газопровод из полиэтилена:
* труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 – 110\*6,3мм, протяженностью 645,5 м;
* Подземный газопровод из стали:
* труба 108\*4,0мм, протяженностью 2,5 м.
* Надземный газопровод из стали:

труба 108\*4,0мм, протяженностью 3,0 м.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись) (ФИО)М.П. | **Арендатор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись) (ФИО)М.П. |

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_ аренды муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

АКТ

приема – передачи

|  |  |
| --- | --- |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Администрация Новотитаровское сельского поселения Динского района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ Новотитаровского сельского поселения Динского района, именуемое/-ый в дальнейшем Арендодатель, передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендатор, приняло в аренду имущество, согласно приложения № 1 настоящего договора.

У Арендатора к переданному имуществу претензий нет.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись) (ФИО)М.П. | **Арендатор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись) (ФИО)М.П. |