|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Региональный оператор**  В Краснодарском крае функции регионального оператора выполняет некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов".  Региональный оператор принимает на себя обязанность обеспечить проведение капитального ремонта в соответствии с региональной программой и его финансирование за счет средств фонда капитального ремонта данного дома.  Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании должны принять решение о выборе одного из двух, предусмотренных законом, способов формирования фонда капитального ремонта:  Первый предполагает накопление взносов на капитальный ремонт на специальном счете одного МКД.  Второй предусматривает перечисление собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора — это централизованная система капитального ремонта.  В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора последний обеспечивает проведение капитального ремонта в полном объеме и в установленные сроки: привлекает подрядные организации, контролирует качество и сроки оказания услуг, осуществляет приемку выполненных работ, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта привлеченными им подрядными организациями, а также может использовать для ремонта одних домов средства, сформированные из взносов собственников помещений в других домах.  Региональный оператор выставляет собственникам платежные документы на оплату взносов, выполняет функции технического заказчика (разрабатывает проектно-сметную документацию, отбирает в установленном нормативным правовым актом субъекта РФ порядке подрядную организацию для проведения капитального ремонта, обеспечивает контроль за проведением работ и приемку выполненных работ, их финансирование).  Работа регионального оператора позволит эффективно управлять и контролировать процесс капитального ремонта многоквартирных домов, вести учет жилищного фонда. Региональный оператор выполняет функции, которые реализовывают приоритетную цель реформы ЖКХ – повышение качества жизни граждан путем создания благоприятных условий для их проживания.  Ответы на все возникшие вопросы каждый может получить, обратившись в офис регионального оператора.  По адресу: г. Краснодар, ул. Северная, 324, корпус "Н", 6 этаж. По телефону: (861) 251-23-63 По e-mail: [23fond-krd@mail.ru](mailto:23fond-krd@mail.ru) | http://gkh-kuban.ru/img/spacer.gif |   http://gkh-kuban.ru/img/spacer.gif | http://gkh-kuban.ru/img/spacer.gif |
| http://gkh-kuban.ru/img/spacer.gif | |