

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Титульный лист

1. Кадастровые номера земельных участков, из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей:

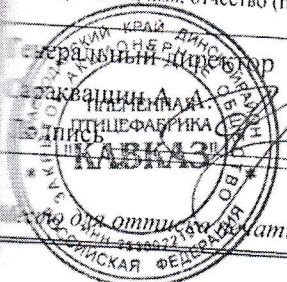
23:07:0203001:10

2. Количество образуемых земельных участков: 1

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПЛЕМЕННАЯ ПТИЦЕФАБРИКА "КАВКАЗ"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)



Дата: "02" октября 2019 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Кадастровый инженер, Черный Дмитрий Вячеславович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-389

Контактный телефон 8 (918) 31-22-496

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Комсомольская, 116, кв. 13

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Подпись _____

Дата: "02" октября 2019 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Решением общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Птицефабрика "Кавказ" от 02.10.2019 г. Врученый специалистом отдела по общим и правовым вопросам администрации Новотитаровского с.п. (завершено от 04.10.2019 № 2172/02-24) Сарашкова В.В.

Подпись: _____

Дата: 11.10.2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные данные	4
5	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
6	Сведения об измененных земельных участках и их частях	7
7	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	8
8	Проектный план	9
9	Приложение	10
	Свидетельство о государственной регистрации права 23-АИ 711793 от 26.03.2011 г.	
	Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК 870008 от 20.07.2012 г.	
	КВ об основных характеристиках и правах на объект недвижимости от 21.08.2019 г. № 99/2019/279313523	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Проект межевания земельных участков подготовлен в результате выполнения кадастровых работ, в связи с выделом земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203001:10 расположенного: край Краснодарский, р-н Динской, х. Примачи.

Кадастровые работы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», путем проведения общего собрания участников долевой собственности, сообщение о проведении которого было опубликовано в Общественно-политической газете Динского района Краснодарского края - «Трибуна» от 22 августа 2019 г.

Площадь образованного земельного участка в результате проведения данных кадастровых работ составила 78000 кв. м.

Доступ образуемого участка к землям общего пользования будет осуществляться посредством земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203001:27, имеющим разрешенное использование «Автомобильный транспорт», что согласно классификатора видов разрешенного использования подразумевает размещение автомобильных дорог и фактически является участком для пользования неограниченного круга лиц

Требования к предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, которые формируются при выделе доли в праве общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, действующим законодательством не установлены.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство о государственной регистрации права	23-АИ 711793 от 26.03.2011 г.
2	Свидетельство о государственной регистрации права	23-АК 870008 от 20.07.2012 г.
3	КВ об основных характеристиках и правах на объект недвижимости	21.08 2019 г. № 99/2019/279313523
4	Кадастровый план территории	04.02 2019 г. № 23/ИСХ/19-209512
5	Извещения в газете «Трибуна»	№33 (12232) от 22.08.2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:07:0203001:10:3У1	78000	ЗАО ППФ «Кавказ»	частная

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 23:07:0203001:10:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	566.40	-
н2	н3	38.87	-
н3	н4	47.31	-
н4	н5	8.51	-
н5	н6	9.93	-
н6	н7	24.95	-
н7	н8	66.56	-
н8	н9	48.66	-
н9	н10	1.53	-
н10	н11	180.33	-
н11	н12	3.32	-
н12	н13	2.17	-
н13	н14	1.95	-
н14	н15	4.67	-
н15	н16	2.49	-
н16	н17	10.54	-
н17	н18	12.58	-
н18	н19	32.60	-
н19	н20	15.71	-
н20	н21	34.56	-
н21	10	80.14	-
10	9	309.50	-
9	н22	7.58	-
н22	н23	223.07	-
н23	н24	18.84	-
н24	н25	29.07	-
н25	н26	24.23	-
н26	н27	567.12	-
н27	н1	109.71	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	23:07:0203001:10	-	554789	23:07:0203001:10:3У1

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Список собственников измененных земельных участков:

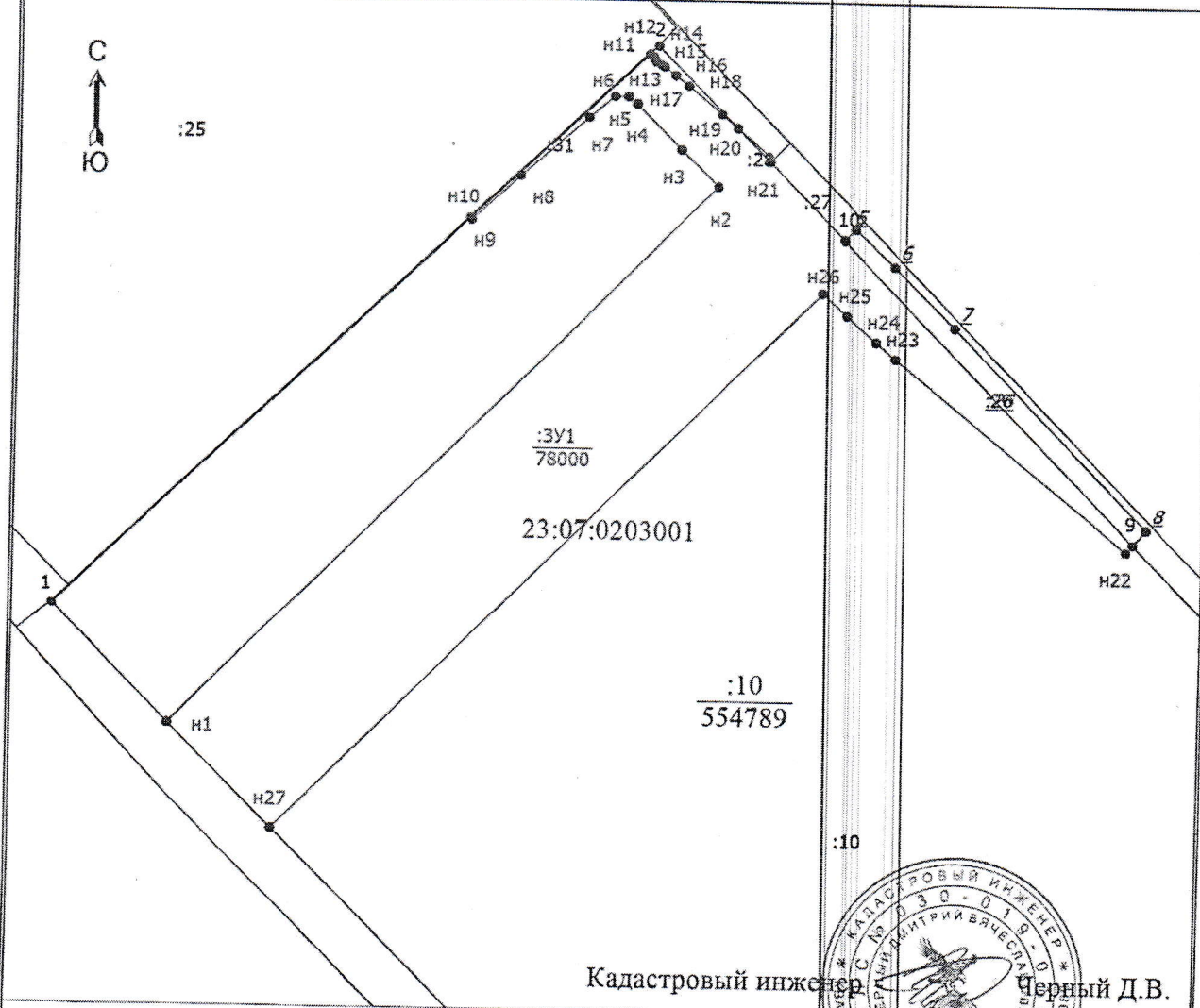
№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Сведения о собственниках	Размер доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок
1	2	3	4
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВСведения об обеспечении доступа к образуемым
или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	23:07:0203001:10:3У1	23:07:0203001:27
2	23:07:0203001:10	земли (земельные участки) общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Кадастровый инженер Черный Д.В.

Масштаб 1:4900

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :9 - Кадастровый номер земельного участка
- :10 - Измененный земельный участок
- 632789 - Образуемый земельный участок
- :3У1
78000 - Граница кадастрового квартала
- 23:07:0203001 - Номер кадастрового квартала

