

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
аренды земельного участка, находящегося в долевой  
собственности, из категории земель  
сельскохозяйственного назначения

ст. Новотитаровская

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

ОГРН: \_\_\_\_\_, Дата присвоения \_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_,  
КПП: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ и

с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предназначен для сельскохозяйственного использования, находящийся в долевой собственности Арендодателей (далее - земельный участок), имеющий следующие характеристики: площадь земельного участка - 4517537 кв. м кв. м, кадастровый номер 23:07:0203000:316, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО «Нива».

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на пять лет и вступает в силу с момента его подписания. Течение срока аренды земельного участка начинается с момента подписания настоящего договора, земельный участок на момент подписания настоящего договора находится (передан) у арендатора, в связи с чем, акт приема-передачи сторонами не подписывается.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением.

2.1.2. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.

2.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

2.1.4. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

2.1.5. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором.

2.1.6. После подписания настоящего Договора в течение 60 (шестидесяти) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости.

2.2. Арендатор вправе:

2.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

2.2.2. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы.

2.2.3. Проводить мелиорацию земельного участка.

2.2.4. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется оплачивать каждому дольщику арендную плату, которая выплачивается один раз в год за долю в размере 26 000/4517537 не позднее 31 декабря текущего года и составляет: 1 500 кг. зерновых культур (либо пшеница, либо ячмень, либо кукуруза, по выбору дольщика и по согласованию с Арендатором, дольщик может получить разные зерновые культуры, однако общий вес полученных зерновых культур не может превышать 1 500 кг), 75 кг. сахара и 15 литров масла подсолнечного. По желанию дольщика арендная плата может быть выплачена в денежном выражении исходя из стоимости указанных выше продуктов и зерновых культур, при этом стоимость продуктов и зерновых культур определяется Арендатором в одностороннем порядке исходя из средней рыночной стоимости на дату выплаты арендной платы. Выплата арендной платы (передача сельскохозяйственной продукции) производится по месту нахождения Арендатора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если таковое обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, наступление которых Стороны не могли предвидеть или избежать (форс-мажор).

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, гражданские беспорядки, война и военные действия, эмбарго, вступление в силу нормативных актов органов государственной власти, запрещающих деятельность Сторон по настоящему Договору.

5.3. Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы должно быть направлено соответствующей Стороной настоящего Договора любым доступным средством связи не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

5.4. В связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и/или направления претензий.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, возлагаются на Арендатора

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для органа регистрации прав.

7.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

#### 8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_