

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:07:0203001:10 площадью 554784 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Примаки

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Динской район, с. Примаки, 85 А.

Дата проведения собрания: 25 ноября 2024 год.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут 25 ноября 2024 года.

Время окончания регистрации: 11 часов 00 минут 25 ноября 2024 года.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут 25 ноября 2024 года.

Время закрытия собрания: 12 часов 25 минут 25 ноября 2024 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:07:0203001:10 площадью 554784 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Примаки проводится по предложению участника общей долевой собственности на земельный участок – Общества с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна» №39 (12497) от 10 октября 2024 года, на официальном сайте администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района в сети Интернет и размещено на информационном щите в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены.

Возражений относительно регистрации на собрании от участников долевой собственности на земельный участок не поступало.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-280151997 площадь земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203001:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Примаки составляет 554784 кв. м.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203001:10 - 10 (десять) участников, количество земельных долей принадлежащих участникам долевой собственности составляет – 589332.

Размеры земельных долей участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203001:10 выражены в виде простой правильной доли, что допускает их сопоставление.

По состоянию на 11 часов 00 минут 25 ноября 2024 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании зарегистрировано 5 (пять) участников долевой собственности, что составляет 50 % от их общего количества, в совокупности, владеющих 468000 долями в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 79,41 % от общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с действующим законодательством общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203001:10 является правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания имеется.

Участником долевой собственности Чернявской В. Н. выражено мнение о необходимости определения кворума и результатов принятых решений на общем собрании большинством участников общего собрания, а не количеством долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

Барсовой О. А. разъяснено участникам долевой собственности о законности определения кворума и результатов принятых решений на общем собрании количеством земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, так как способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203001:10.

В соответствии п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

На собрании также присутствовали:

Барсова Ольга Александровна, Бережная Елена Сергеевна, Сарапулова Виктория Викторовна, Найденов Вячеслав Анатольевич, Галаган Светлана Алексеевна, Добротина Наталья Васильевна, Чуб Людмила Ивановна, Мишечкина Ирина Владимировна, Чверткова Татьяна Анатольевна.

Собрание открыл заместитель главы Администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Васильченко Семен Петрович, который сообщил о наличии кворума для проведения общего собрания и голосования по вопросам повестки дня, огласил участникам собрания повестку дня.

По первому вопросу повестки дня слушали заместителя главы Администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Васильченко Семена Петровича, который сообщил, что для избрания председателем общего собрания ООО «Агрохолдинг Васюринский» была предложена кандидатура – Галаган Светланы Алексеевны, секретарем общего собрания – Чуб Людмила Ивановна, членами счетной комиссии – Мишечкиной Ирины Владимировны, Чвертковой Татьяны Анатольевны.

От участника долевой собственности Фурсова С. Г. была предложена кандидатура Фурсова С. Г. в качестве члена счетной комиссии.

Голосование по вопросам повестки дня проводилось именованными бюллетенями. Заместитель главы Администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Васильченко Семен Петрович предложил приступить к голосованию по первому вопросу повестки дня.

Результаты голосования по первому вопросу:

«ЗА» - 66,67 %;

«ПРОТИВ»: 33,33 % (Фурсов С. Г. - 52000/641200, Чернявская В. Н. - 26000/641200, Чернявский Р. В. - 26000/641200, Чернявский С. В. - 52000/641200).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Голосование по кандидатуре члена счетной комиссии – Фурсова С. Г.

«ЗА» - 33,33%

«ПРОТИВ»: 66,67% (ООО «Агрохолдинг Васюринский» - 312000/641200).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203001:10 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 554784 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Примаки Галаган Светлану Алексеевну.

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203001:10 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 554784 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Примаки Чуб Людмилу Ивановну.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203001:10 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 554784 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Примаки Мишечкину Ирину Владимировну, Четверкову Татьяну Анатольевну».

Председатель собрания Галаган Светлана Алексеевна предложила для организационной работы собрания принять регламент собрания:

- докладывается вопрос повестки дня,
- проводится голосование по вопросу повестки дня,
- подводятся итоги голосования по вопросу повестки дня.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что в связи с окончанием срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка ООО «Агрохолдинг Васюринский» предлагается принять решение о заключении нового договора аренды земельного участка с ООО «Агрохолдинг Васюринский» или ООО «Вавилон» на следующих условиях:

- договор заключается сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его подписания. Течение срока аренды земельного участка начинается с момента подписания договора,

- за пользование земельным участком арендатор один раз в год не позднее 31 декабря в каждом году срока действия договора оплачивает каждому собственнику земельной доли арендную плату, которая за земельную долю в размере 26000/641200 составляет:

1500 (одна тысяча пятьсот) кг пшеницы 5 класса или фуражной (по согласованию с арендатором может быть заменена на ячмень или кукурузу),

75 (семьдесят пять) кг сахара,

15 (пятнадцать) литров масла растительного,

- арендная плата может быть выплачена в денежном эквиваленте согласно рыночным ценам по данным Торгово-Промышленной палаты Краснодарского края на сельхозпродукцию в текущем для расчетов месяце,

-выплата арендной платы (передача сельскохозяйственной продукции) производится по месту нахождения арендованного земельного участка,

- утвердить проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, при множественности лиц на стороне арендодателей.

Ранее заключенный договор аренды считать прекращенным с даты подписания нового договора аренды на основании решения настоящего собрания.

Председатель собрания Галаган Светлана Алексеевна предложила приступить к голосованию.

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» - 66,67% (условия договора аренды с ООО «Вавилон»);

«ПРОТИВ» - 33,33% (Фурсов С Г - 52000/641200, Чернявская В Н - 26000/641200, Чернявский Р В - 26000/641200, Чернявский С В - 52000/641200).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

По результатам голосования принято решение: «Заклучить договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 23:07:0203001:10 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 554784 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Примачи с Обществом с ограниченной ответственностью «Вавилон» (ИНН 4824064345 ОГРН 1144824001398, место нахождения: 398002 Россия Липецкая область г. Липецк ул. им. Семашко, д. 1 кабинет 208) и утвердить следующие условия:

- договор заключается сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его подписания. Течение срока аренды земельного участка начинается с момента подписания договора,

- за пользование земельным участком арендатор один раз в год не позднее 31 декабря в каждом году срока действия договора оплачивает каждому собственнику земельной доли арендную плату, которая за земельную долю в размере 26000/641200 составляет:

1500 (одна тысяча пятьсот) кг пшеницы фуражной (по согласованию с арендатором может быть заменена на ячмень или кукурузу),

75 (семьдесят пять) кг сахара,

15 (пятнадцать) литров масла растительного,

- арендная плата может быть выплачена в денежном эквиваленте согласно рыночным ценам по данным Торгово-Промышленной палаты Краснодарского края на сельхозпродукцию в текущем для расчетов месяце,

-выплата арендной платы (передача сельскохозяйственной продукции) производится по месту нахождения арендованного земельного участка,

Утвердить проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, при множественности лиц на стороне арендодателей.

Ранее заключенный договор аренды считать прекращенным с даты подписания нового договора аренды на основании решения настоящего собрания.»

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексееву, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общего собрания вправе принять решение об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности по предоставленным такому лицу полномочиями. Для избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности ООО «Агрохолдинг Васюринский» предложена кандидатура Кырыш Марины Викторовны, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;
- подписывать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- подписывать договор аренды данного земельного участка находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к нему.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Для избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности представителем Чернявского Р. В. по доверенности предложена кандидатура Чернявского Р. В.

Председатель собрания Галаган Светлана Алексеевна предложила приступить к голосованию.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» - 66,67 % (кандидатура Кырыш М. В.)

«ПРОТИВ» - 33,33% (кандидатура Кырыш М. В.) (Фурсов С. Г. - 52000/641200, Чернявская В. Н. - 26000/641200, Чернявский Р. В. - 26000/641200, Чернявский С. В. - 52000/641200).

«ЗА» - 33,33 % (кандидатура Чернявского Р. Р.)

«ПРОТИВ» - 66,67 % (кандидатура Чернявского Р. Р.) (ООО «Агрохолдинг Васюринский» - 312000/641200).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

По результатам голосования принято решение: «Избрать Кырыш Марину Викторовну _____ года рождения, место рождения _____, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____

зарегистрированную по адресу: _____

лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203001:10 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 554784 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Примаки без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;
- подписывать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- подписывать договор аренды данного земельного участка находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к нему.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания».

По заявлению участника долевой собственности Чернявской В. Н. в настоящий протокол внесено ее мнение о не согласии с условиями проекта договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, при множественности лиц на стороне арендодателя и

необходимости внесения изменений в следующей части: арендатор – ООО «Агрохолдинг Васюринский», срок действия договора аренды – 5 лет, размер арендной платы: 2000 кг пшеницы, 75 кг сахара, 30 л. масла растительного, запрет арендатору на передачу земельного участка в субаренду.


В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня – собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Агрохолдинг Васюринский» (лица, по предложению которого проводилось общее собрание), второй – в администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края (органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности).

К настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности, выписка из ЕГРН от 18.11.2024 г. №КУВИ-001/2024-280151997, проект договора аренды земельного участка, копия газеты «Трибуна» от 10.10.2024 г. №39 (12497), именные бюллетени для голосования по каждому вопросу повестки дня, доверенность от 06.11.2024 г., доверенность от 11.09.2024 г.

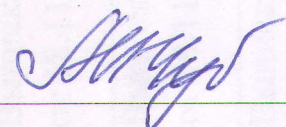
Председатель общего собрания участников

долевой собственности


С. А. Галаган

Секретарь общего собрания участников

долевой собственности

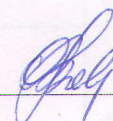

Л. И. Чуб

Уполномоченные должностные лица

администрации Новотитаровского

сельского поселения Динского района

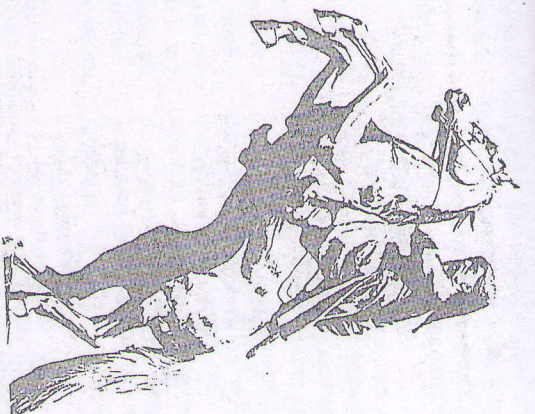

С. П. Васильченко


О. А. Барсова

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Выходит с мая 1935 года

16+



ТРОИЦУННА

Общественно-политическая газета
Динского района Краснодарского края

10 октября 2024 года № 39 (12497)

Ежемесячный
тираж 13350 экз.

Быть патриотами
и созидателями



32

занше указанных документов представлялся в управление социальной защиты населения).

Обращаем ваше внимание! При выполнении завещания необходимо указывать сведения о всех детях, входящих в состав многодетной семьи.

Проездной документ выдается на каждого ребенка, обучающегося в образовательной организации.

Важно! Пользоваться картой может только выдатель. Кондуктор тверждения личности владельца карты.

Срок предоставления услуги составляет 15 рабочих дней.

Уважаемые жители, предприниматели, руководители предприятий и организаций Динского района!

Администрацией муниципального образования Динской район в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Динской район от 9 сентября 2015 года № 1063 «О порядке реализации проектов социально-экономического мониторинга и контроля Цпипального образования Динской район на долгосрочный и среднесрочный периоды» проводится общественное обсуждение проекта образования Динской район на среднесрочный период (на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов) (далее – проект прогноза). Разработчик проекта прогноза – управление экономики, инвестиций и проектной деятельности администрации муниципально-го образования Динской район.

Начало проведения общественного обсуждения проекта прогноза – 15 октября 2024 года.

Окончание проведения общественного обсуждения проекта прогноза – 24 октября 2024 года.

Проект прогноза размещен на официальном сайте муниципально-го образования Динской район: <http://www.dinski-rajon.ti> (вклад-ка «Администрация», раздел «Экономическое развитие», подраз-дел «Общественные обсуждения документов стратегического пла-нирования»).

В случае несогласия одного из членов комиссии или лиц, привлекаемых к рассмотрению государственным инспектором труда, с составлен-ем акта по форме Н-1С, либо отсут-ствует согласование руководител-я ПИТ, и расследование несчастного случая проводится в общем поряд-ке, установленном Трудовым кодек-сом Российской Федерации и Поло-жением, без учета особенностей, установленных п. 21 Положения.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со ст. 14, 14.1 № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об оборо-те земель сельскохозяйственного назначения», ст. 181.1, 181.2 Граж-данского кодекса РФ по инициативе участника долевой собственности ООО «Агрохолдинг Васюринский» администрация Новопокровского сельского поселения Динского района Краснодарского края наведает о проведении 26.11.2024 г. в 11.00 общего собрания участников долевой соб-ственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:07:0203000:82 из земель сельскохозяйственного назначения в видном разрешенного ис-пользования «для сельскохозяйственного использования», площадью 5470/13 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новопокровская, тер. Нива, уч. 113, которое состоит по адре-су: Краснодарский край, Динской район, с. Примаки, 85 «А».

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии обще-го собрания участников долевой собственности на земельный участок долевой собственности.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от имени участника долевой собствен-ности без доверенности действовать при согласовании местоположе-ния границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при об-рачении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое иму-щество в отношении земельного участка, находящегося в долевой соб-ственности, и образуемых из него земельных участков, а также заклю-чения договора аренды данного земельного участка, соглашения об уста-новлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отно-шении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том чис-ле об объеме и сроках таких полномочий.

Ознакомитесь с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 40 дней с момента опубликования на-стоящего извещения, с понедельника по четверг с 9.00 до 16.00, пятница с 09.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 13.00, в администрации Новопокров-ского сельского поселения по адресу: 355210, Краснодарский край, Дин-ской район, ст. Новопокровская, ул. Советская, 63, каб. 12, тел. 4-33-82.

Начало регистрации участников в 10 часов 30 минут.

При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, до-кументы, удостоверяющие право на земельную долю на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0203000:82, а также документы, подтверждающие полномочия представителя.

В случае несогласия одного из членов комиссии или лиц, привлекаемых к рассмотрению государственным инспектором труда, с составлен-ем акта по форме Н-1С, либо отсут-ствует согласование руководител-я ПИТ, и расследование несчастного случая проводится в общем поряд-ке, установленном Трудовым кодек-сом Российской Федерации и Поло-жением, без учета особенностей, установленных п. 21 Положения.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со ст. 14, 14.1 № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об оборо-те земель сельскохозяйственного назначения», ст. 181.1, 181.2 Граж-данского кодекса РФ по инициативе участника долевой собственности ООО «Агрохолдинг Васюринский» администрация Новопокровского сельского поселения Динского района Краснодарского края наведает о проведении 25.11.2024 г. в 11.00 общего собрания участников до-левой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203001:10 из земель сельскохозяйственного назначения в ви-дом разрешенного использования «для сельскохозяйственного ис-пользования», площадью 554784 кв. м, расположенного по адре-су: Краснодарский край, Динской район, с. Примаки, которое состоит по адре-су: Краснодарский край, Динской район, с. Примаки, 85 «А».

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии обще-го собрания участников долевой собственности на земельный участ-ок долевой собственности.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от имени участника долевой собствен-ности без доверенности действовать при согласовании местоположе-ния границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при об-рачении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое иму-щество в отношении земельного участка, находящегося в долевой соб-ственности, и образуемых из него земельных участков, а также заклю-чения договора аренды данного земельного участка, соглашения об уста-новлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отно-шении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том чис-ле об объеме и сроках таких полномочий.

Ознакомитесь с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 40 дней с момента опубликования на-стоящего извещения, с понедельника по четверг с 9.00 до 16.00, пятница с 09.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 13.00, в администрации Новопокров-ского сельского поселения по адресу: 355210, Краснодарский край, Дин-ской район, ст. Новопокровская, ул. Советская, 63, каб. 12, тел. 4-33-82.

Начало регистрации участников в 10 часов 30 минут.

При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, до-кументы, удостоверяющие право на земельную долю на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0203001:10, а также документы, подтверж-дающие полномочия представителя.