

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95

Краснодарский край
Динский район
Ст. Новотитаровская

«30» октября 2019 г.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95 проводится в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края по месту расположения Земельного участка, для обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодар».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности извещены о предстоящем проведении собрания и о его повестке дня путем публикации информационного сообщения в газете «Кубанские Новости» №143 (6718) от 20.09.2019 г., а также путем размещения такого сообщения на официальном сайте в сети «Интернет» и на информационных щитах администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Место проведения: 353211, Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Советская, д.61 (здание Дома культуры).

Начало регистрации участников собрания – 10 ч. 00 мин.

Окончание регистрации участников собрания – 10 ч. 23 мин.

Начало собрания – 10 ч. 23 мин.

Окончание собрания – 10 ч. 30 мин.

Общее число участников долевой собственности: 73

Общее количество земельных долей на земельный участок: 91.2

1 доля равна 26000/2715353

Возражений относительно регистрации участников долевой собственности не поступило.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – ст. 14.1 федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:9 общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95 составляет 79 участников, владеющих 2370333/2715353 или 91.2 земельными долями.

По результатам регистрации установлено: на общем собрании присутствуют 4 участников долевой собственности, владеющих 4 земельными долями, что соответствует 5,5 % от общего количества участников долевой собственности и 4,4 % от общего количества долей на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95 (Приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с ч. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **кворум не имеется, собрание не состоялось.**

На общем собрании присутствуют:

1. Мананкова Ирина Владимировна – руководитель проекта, начальник производственного отдела №1 ООО НПП «Компьютерные технологии»;
2. Юдин Николай Андреевич – начальник отдела по работе с организациями ООО НПП «Компьютерные технологии»;
3. Агарков Игорь Викторович - ведущий инженер по землеустройству ООО НПП «Компьютерные технологии»;
4. Мельник Татьяна Владимировна - инженер по землеустройству ООО НПП «Компьютерные технологии»;
5. Бережная Любовь Ивановна – специалист 1 категории отдела земельных отношений администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район;
6. Барсовой Ольга Александровна - Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – начальник отдела земельных отношений администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение проекта межевания земельного участка.
2. Утверждение перечня собственников и размеров их долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.
3. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, определение объема и срока полномочий.
4. Разное

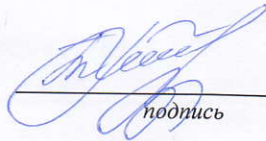
Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось собрание, второй – в органе местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Председатель общего собрания _____


подпись

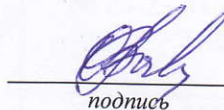
Мананкова И.В.

Секретарь общего собрания _____


подпись

Т.В. Мельник

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления
начальник отдела земельных отношений
администрации Новотитаровского
сельского поселения муниципального
образования Динской район


подпись

О.А. Барсова