

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Титульный лист

1. Кадастровые номера земельных участков, из которых осуществляется выдел земельных участков

в счет земельных долей:

07:0203000:311

2. Количество образуемых земельных участков: 1

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПЛЕМЕННАЯ ПТИЦЕФАБРИКА "КАВКАЗ"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Генеральный директор

Сидяквашин А. А.

ПТИЦЕФАБРИКА "КАВКАЗ"

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

КАВКАЗ

Дата: "08" октября 2019 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Кадастровый инженер, Черный Дмитрий Вячеславович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-389

Контактный телефон 8 (918) 31-22-496

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Комсомольская, 116, кв. 13

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Подпись

Черный Дмитрий Вячеславович

Дата: "08" октября 2019 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

решением общего собрания участников долевой собственности протокол от 08.10.2019г. на основании которого земельные отношения администратором нотариаровской о. п. Баронова О. А. (доверенность от 08.10.2019г. № 2231/02-24)

Подпись: *Сидяк*

Дата: 17.10.2019г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные данные	4
5	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
6	Сведения об измененных земельных участках и их частях	7
7	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	8
8	Проектный план	9
9	Приложение	10
	Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК 249757 от 19.04.2012 г.	
	Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ 607224 от 04.08.2014 г.	
	Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 492569 от 10.04.2013 г.	
	Свидетельство о государственной регистрации права 23-АИ 036031 от 30.06.2010 г.	
	Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЖ 345575 от 16.04.2010 г.	
	Выписка из ЕГРН от 01.10.2019 Г. №23/221/002/2019-5506	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Проект межевания земельных участков подготовлен в результате выполнения кадастровых работ, в связи с выделом земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:311 расположенного: край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО " Нива", бригада №5, поле №9.

Кадастровые работы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», путем проведения общего собрания участников долевой собственности, сообщение о проведении которого было опубликовано в Общественно-политической газете Динского района Краснодарского края - «Трибуна» от 27 августа 2019 г.

Площадь образованного земельного участка в результате проведения данных кадастровых работ составила 260000 кв. м.

Доступ образуемого участка к землям общего пользования будет осуществляться посредством земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:1330, имеющим разрешенное использование «Автомобильный транспорт», что согласно классификатора видов разрешенного использования подразумевает размещение автомобильных дорог и фактически является участком для пользования неограниченного круга лиц

Требования к предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, которые формируются при выделе доли в праве общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, действующим законодательством не установлены.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство о государственной регистрации права	23-АК 249757 от 19.04.2012 г.
	Свидетельство о государственной регистрации права	23-АМ 607224 от 04.08.2014 г.
	Свидетельство о государственной регистрации права	23-АЛ 492569 от 10.04.2013 г.
	Свидетельство о государственной регистрации права	23-АИ 036031 от 30.06.2010 г.
	Свидетельство о государственной регистрации права	23-АЖ 345575 от 16.04.2010 г.
3	Выписка из ЕГРН	01.10.2019 Г. №23/221/002/2019-5506
4	Кадастровый план территории	18.05.2019 г. № 99/2019/250724624
5	Извещения в газете «Трибуна»	№129 (6704) от 27.08.2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:07:0203000:311:3У1	260000	ЗАО ППФ «Кавказ»	частная

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 23:07:0203000:311:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	14.78	-
н2	н3	87.44	-
н3	н4	130.67	-
н4	н5	33.52	-
н5	н6	3.66	-
н6	21	2.34	-
21	22	3.34	-
22	н7	2.35	-
н7	н8	4.00	-
н8	н9	108.95	-
н9	н10	341.44	-
н10	н11	65.59	-
н11	н12	729.69	-
н12	н13	4.00	-
н13	н14	40.26	-
н14	н15	22.31	-
н15	н16	89.99	-
н16	н17	20.75	-
н17	н18	37.56	-
н18	н19	3.98	-
н19	н20	794.13	-
н20	н21	296.66	-
н21	7	117.37	-
7	92	551.30	-
92	91	10.19	-
91	н1	394.24	-
24	25	3.34	-
25	26	3.34	-
26	27	3.34	-
27	24	3.34	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

28	29	3.34	-
29	30	3.34	-
30	31	3.36	-
31	28	3.33	-
32	33	3.34	-
33	34	3.34	-
34	35	3.34	-
35	32	3.34	-
36	37	3.36	-
37	38	3.34	-
38	39	3.34	-
39	36	3.34	-
40	41	3.34	-
41	42	3.34	-
42	43	3.36	-
43	40	3.34	-
44	45	3.34	-
45	46	3.34	-
46	47	3.34	-
47	44	3.34	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	чзу1	60154	Ограничение прав на землю, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли)
2	чзу2	532	Ограничение прав на землю, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	23:07:0203000:311	-	1171164	23:07:0203000:311:3У1

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Список собственников измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Сведения о собственниках	Размер доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок
1	2	3	4
-	-	-	-

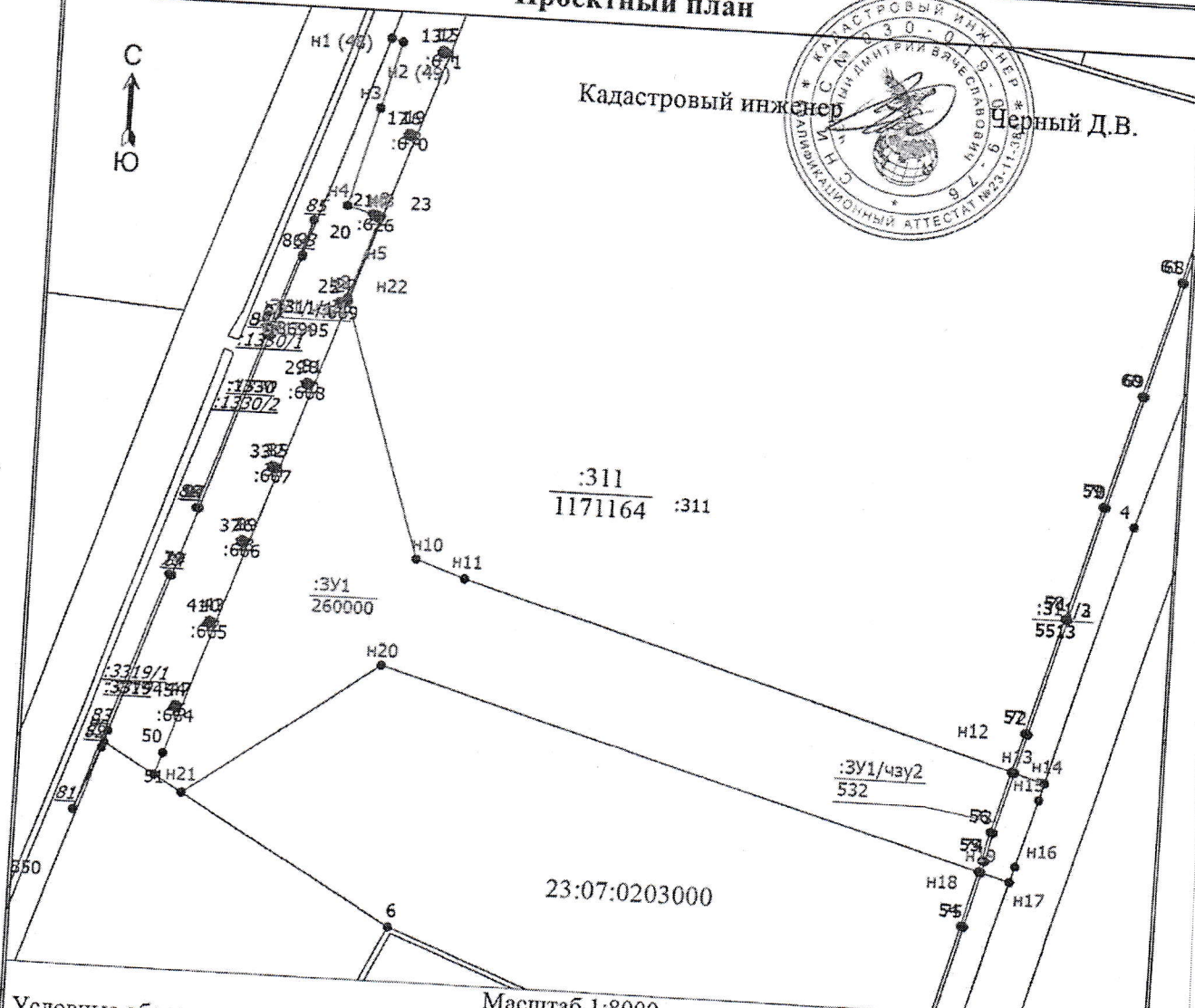
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВСведения об обеспечении доступа к образуемым
или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	23:07:0203000:311:3У1	23:07:0203000:1330
2	23:07:0203000:311	земли (земельные участки) общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план

Кадастровый инженер Черный Д.В.



Условные обозначения

Масштаб 1:8000

- — — — — - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — — — — - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1,48 - Обозначение новой характерной точки
- :110 - Кадастровый номер земельного участка
- :311 - Измененный земельный участок
- 1431053 - Образуемый земельный участок
- :ЗУ1 / 260000 - Граница кадастрового квартала
- 23:07:0203000 - Номер кадастрового квартала